Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2614/4269**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4184 Helfenberg**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**160,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

2 schlüsselfertige Einzelhäuser mit Pool SONNENLAGE -NATURLAGE mit Ausblick NEUER PREIS SOFORT VERFÜGBAR

Verkauft werden 2 schlüsselfertige Einzelhäuser in der neuen Siedlung Neuling in Helfenberg.DAS HAUS IST SOFORT BEZIEHBAR.
Die Häuser werden schlüsselfertig bis auf die Küche übergeben und sind hochwertig gebaut.
Fotovoltaik am Dach !!!

Im EG gibt es eine Garage für 1 Auto, Technikraum, Wohn/Küchenbereich mit Speisekammer, Gästezimmer/Büro,kleines Bad und eine schöne Terasse und den Pool.
Im OG gibt es 3 Schlafzimmer ,davon eines mit Schrankraum und ein großes Bad.

Der Garten ist begrünt und die Zufahrt gepflastert.
Gegenüber der Straßé wurde ein 3 Meter hoher Erdwall aufgestellt obwohl auf dieser Straße eh ganz wenig Autos fahren.

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Helfenberg ist eine Gemeinde im östlichen Bezirk Rohrbach mit ca. 1800 Einwohnern und ist ein Naturparadies
Nach Rohrbach sind es ca. 12 Kilometer, nach Linz ca. 50 Kilometer und nach Eferding ca. 30 Kilometer, Freistadt 30 Kilometer.
In Helfenberg gibt es einen SPARMARKT, 2 Banken und verschiedene Geschäfte, ein sehr bekanntes Gasthaus HAUDUM (Speckfabrik) und ein tolles Kulturzentrum.
Kindergarten, Volksschule und eine NEUE Mittelschule gibt es auch.

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**160,00 m²**
Grundstücksgrösse	**917,00 m²**
Terrassenfläche:	**40 m²**
beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**5**
Bäder:	**2**
WC:	**2**
Abstellplatz:	**2**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr:	**2022**
Zustand:	**sehr gut**
Garage:	**1**























