

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**  
Mobil : **+43 664/3601171**  
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**  
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4274**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3350 Haag**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Wohnfläche: **150,00 m²**  
Zimmer: **5**

## Beschreibung

### 2 Einzelhäuser 150 m² Neubau mit extra Abstellraum RUHELAGE

in einer ruhigen Neubausiedlung. Es sind 2 Einzelhäuser verbunden durch Garagen dazwischen. Beim Haus 1 gibt es einen Extraabstellraum von 12 m2 im hinteren Bereich der nicht am Plan ist.

Gebaut mit österr. Materialien mit 25 Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz und Luftwärmepumpe.

1 Garage

Schlüsselfertiger Preis auf Anfrage .Schlüsselfertiger Ausbau dauert 3 bis 4 Monate und der Käufer kann miteinbezogen werden in der Materialauswahl

**BESICHTIGUNGEN JEDERZEIT MÖGLICH**

In einem Haus ist schon der Parkett und die Fliesen verlegt

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **150,00 m²**  
Grundstücksgröße: **358,00 m²**  
Terrassenfläche: **25 m²**

beziehbar ab: **3 Monate ab Vertrag**  
Zimmer: **5**  
Bäder: **2**  
WC: **2**  
Abstellplatz: **2**  
Anzahl der Terrassen: **1**  
Möblierung: **nicht möbliert**  
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**  
Baujahr: **2022**  
Garage: **1**



