

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4274**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3350 Haag**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **150,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

2 Einzelhäuser 150 m² Neubau mit extra Abstellraum RUHELAGE

in einer ruhigen Neubausiedlung. Es sind 2 Einzelhäuser verbunden durch Garagen dazwischen. Beim Haus 1 gibt es einen Extraabstellraum von 12 m² im hinteren Bereich der nicht am Plan ist.

Gebaut mit österr. Materialien mit 25 Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz und Luftwärmepumpe.

1 Garage

Schlüsselfertiger Preis auf Anfrage. Schlüsselfertiger Ausbau dauert 3 bis 4 Monate und der Käufer kann miteinbezogen werden in der Materialauswahl

BESICHTIGUNGEN JEDERZEIT MÖGLICH

In einem Haus ist schon der Parkett und die Fliesen verlegt

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **150,00 m²**
Grundstücksgröße: **358,00 m²**
Terrassenfläche: **25 m²**

beziehbar ab: **3 Monate ab Vertrag**
Zimmer: **5**
Bäder: **2**
WC: **2**
Abstellplatz: **2**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **2022**
Garage: **1**



