

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon :

+43/7229/70533

Mobil :

+43 664/3601171

E-Mail :

franz.neubauer@uno-immobilien.at

Büro :

UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Adresse :

4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



Grunddaten

Objekt Nummer:

2614/4491

Objekt Typ:

Haus

Bundesland:

Niederösterreich

Adresse:

4432 Ernsthofen

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Wohnfläche:

151,00 m²

Zimmer:

5

Beschreibung

Neues modernes Haus in Siedlungslage ERNSTHOFEN Loderleiten

Ein 2023 neu gebautes Haus in Ernsthofen, 3 Kilometer von Kronstorf und 5 Kilometer von Steyr.

Gebaut mit 25 Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz und Luftwärmepumpe, kombiniert mit Fussbodenheizung.

Im EG gibt es ein Gästezimmer mit kleinem Bad, Wohnzimmer mit Küchenanschlüssen, Technikraum und einen extra Abstellraum

Im OG gibt es 3 Schlafräume, einer davon mit Schrankraum und ein großes Bad.

Ein gemauertes Doppelcarport neben dem Eingangsbereich.bietet Platz für 2 Autos.

Im Sanitärbereich sind noch ein paar Kleinigkeiten selber fertig zu machen.

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Preis auf Anfrage

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:

151,00 m²

Grundstücksgrösse

498,00 m²

Terrassenfläche:

40 m²

beziehbar ab:

sofort

Zimmer:

5

WC:

2

Anzahl der Terrassen:

1

Möblierung:

nicht möbliert

Heizung:

Zentralheizung mit Wärmepumpe

Baujahr:

2023

Garage:

2

Fotografien













