

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4491**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **4432 Ernsthofen**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **151,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Neues modernes Haus in Siedlungslage ERNSTHOFEN Loderleiten

Ein 2023 neu gebautes Haus in Ernsthofen, 3 Kilometer von Kronstorf und 5 Kilometer von Steyr.

Gebaut mit 25 Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz und Luftwärmepumpe, kombiniert mit Fussbodenheizung.

Im EG gibt es ein Gästezimmer mit kleinem Bad, Wohnzimmer mit Küchenanschlüssen, Technikraum und einen extra Abstellraum
Im OG gibt es 3 Schlafräume, einer davon mit Schrankraum und ein großes Bad.

Ein gemauertes Doppelcarport neben dem Eingangsbereich bietet Platz für 2 Autos.
Im Sanitärbereich sind noch ein paar Kleinigkeiten selber fertig zu machen.

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Preis auf Anfrage

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **151,00 m²**
Grundstücksgrösse: **498,00 m²**
Terrassenfläche: **40 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **5**
WC: **2**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **2023**
Garage: **2**





