

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/4192
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4251 Sandl
Kaufpreis: Preis auf Anfrage
Wohnfläche: 160,00 m²
Zimmer: 4

Beschreibung

Bungalow Baujahr 2022 ruhige Lage in Sandl sofortige Übergabe möglich NEUER TOPPREIS

Das Haus wird belagsfertig verkauft aber inkl Heizung aber ohne Sanitär, Böden, Küche und Innentüren. Auch der Garten muss selbst gestaltet werden.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn- Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Technik
- Waschküche
- Terrasse
- Garage
- Fußbodenheizung
- Dachboden (begehbar & als Abstellraum/Lager nutzbar)

Gebaut mit 50 er Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz.

LEGEN SIE IHR ANGEBOT- Jedes Angebot wird ernst genommen !!!

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **160,00 m²**
Grundstückgröße: **994,00 m²**
Terrassenfläche: **30 m²**

Zimmer: **4**
Bäder: **2**
Abstellplatz: **1**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Garage: **1**
HWB: **44.5 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.74**









SPEZIFISCHER REFERENZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
 KOHLENIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen





