

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**  
Mobil : **+43 664/3601171**  
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**  
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4078**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4502 Weichstetten**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Wohnfläche: **ca. 163,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **6**

## Beschreibung

### 2 Doppelhaushälften in Weichstetten schlüsselfertig inkl. Küche 6 Zimmer

2 Doppelhaushälften in Weichstetten gebaut - 2022/2023. Weichstetten gehört zur Gemeinde St. Marien und ist in Linz- Land.  
EG riesiges Wohnzimmer mit 54 m<sup>2</sup>, Küche, Gästezimmer, 18 m<sup>2</sup> Terasse, Technikraum, Dusche/WC, 26 m<sup>2</sup> Garage  
OG 4 Schlafzimmer, Badezimmer, 78 m<sup>2</sup> TERASSE, WC  
Fussbodenheizung. Fensterbänke innen und außen sind aus Granit.

Das Haus wird fertig inkl. Küche übergeben.

Aufpreis für Pool und Gartenzaun AUF ANFRAGE!

Beziehbar ab SOFORT !

---

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche: **ca. 163,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgröße: **ca. 397,00 m<sup>2</sup>**  
Terrassenfläche: **96 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab:  
Zimmer:  
Bäder:  
WC:  
Abstellplatz:  
Anzahl der Terrassen:  
Möblierung:  
Heizung:  
Baujahr:  
Zustand:  
Garage:

**SOFORT !**  
**6**  
**2**  
**2**  
**2**  
**2**  
**Küche**  
**Zentralheizung mit Wärmepumpe**  
**2022**  
**sehr gut**  
**1**











