

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4281**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4061 Pasching**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **135,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

BUNGALOW NEUBAU nahe Pluscity MITWIRKUNG BEI DER PLANUNG NOCH MÖGLICH

Bungalow mit 3 Schlafzimmern erbaut von einem renommierten Bauträger. Die Adresse ist Prinz Eugenstrasse 29.

Straßenbahn zu Fuss 4 Minuten.

Luftwärmepumpe als Heizung und Fussbodenheizung. Ev. PV.

Fertigstellung 9 Monate ab Baubeginn

Zustand belagsfertig. Schlüsselfertig gegen Aufzahlung.

Pool gegen Aufpreis.

GEBAUT WIRD NACH BTVG. Bauträgervertragsgesetz. Also Bezahlung nach Bauabschnitten

Alle Details auf Anfrage

Alternativ könnten wir Ihnen dort auch eine Kleinvilla oder 2 Doppelhaushälften mit Keller und großem Wohnzimmer bauen.

Details auf Anfrage.

BITTE VEREINBAREN SIE EINEN GESPRÄCHSTERMIN.

Der Plan ist nur ein Vorschlag. Man könnte in der Planung noch mitwirken.

Man kann auch nur das Grundstück um 490.000 Euro kaufen

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **135,00 m²**
Grundstücksgrösse: **612,00 m²**

Zimmer: **4**
Bäder: **1**
WC: **2**
Abstellplatz: **2**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **ca. 2023**
Garage: **1**

