

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43 664/3601171**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-
immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien
GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/960**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4061 Pasching**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **104,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Nettes Familienhaus in guter Lage nahe Pluscity LANGHOLZFELD

Nettes Einfamilienhaus in guter Lage nahe der PlusCity.

Gegenüber dem Objekt ist eine große Wiese. Eigener Hausbrunnen, schöner Garten. 1 Garage
Das Dach ist 17 Jahre alt. Vor ca. 17 Jahren wurden die beiden Bäder renoviert und dabei auch
alle Rohre erneuert. Ebenso alle Heizungsrohre. Die Gastherme ist 19 Jahr alt.

Im EG 1 Schlafzimmer, neue Küche mit Essecke, Badezimmer, WC und ein großes Wohnzimmer
mit Terrasse.

Im 1. Stock 2 Schlafzimmer und eine neue kleine Küche.

Ein Badezimmer/WC sowie 1 Balkon. Also könnten auch 2 kleine Familien ins Haus einziehen.

Neue Laminatböden

(HWB: 256)

BITTE LEGEN SIE IHR ANGEBOT. JEDES ANGEBOT WIRD ERNST GENOMMEN.

Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 235,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	104,00 m²
Grundstücksgrösse	639,00 m²
Terrassenfläche:	10 m²
Balkonfläche:	7 m²

beziehbar ab:	Juli 2020
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	1959
Zustand:	gut
Garage:	1
HWB:	256.0 kWh/(m²a)







