

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/4363
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4060 Leonding
Kaufpreis: € 375.000,-
Wohnfläche: 111,00 m²
Zimmer: 5

Beschreibung

Neubau Doppelhaus BJ 2022 LEONDING DOPPL EDELROHBAU 375.000 Euro

In Leonding-Doppl in der Marttinistrasse befindet sich dieses Bauprojekt. Derzeitiger Zustand ist EDELROHBAU - was bedeutet im Preis ist das Grundstück, Aussenwände, tragende Innenwände, Decke, Flachdach. Auch Stiege und 3 fachverglaste Fenster mit Fliegengitter und Rolläden sowie die Außentüren inkludiert.

Gegen Aufpreis ist ein belagsfertiger Zustand und auch schlüsselfertig möglich.

2 Aussenabstellplätze

Im EG ist ein großer Wohnküchenbereich, Gästezimmer, WC, Terasse und Zugang zum nordwestlich ausgerichteten Garten.
im OG Badezimmer, WC, 3 Schlafzimmer davon das Elternzimmer mit Schrankraum.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Top 1 kostet 385 000 Euro im Edelrohbau mit 342 m² Grundstück
Top 2 kostet 375.000 Euro im Edelrohbau mit 288 m² Grundstück.

Kaufpreis: € 375.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 111,00 m²
Grundstücksgröße: 342,00 m²
Terrassenfläche: 32 m²

Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Abstellplatz: 2
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: nicht möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
HWB: 46.0 kWh/(m²a)

