

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-
immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien
GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4004**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4502 Weichstetten**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **150,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Neubauhaus in Weichstetten-belags oder schlüsselfertig **BESICHTIGUNGEN AUCH AM WOCHENENDE UND IM LOCKDOWN MÖGLICH**

Ein neu gebautes Haus in Weichstetten-Nord. Weichstetten gehört zur Gemeinde St. Marien. Es sind nur ein paar Kilometer ins Ortszentrum und nur ein paar Kilometer nach Niederneukirchen. 10 Kilometer bis zur Autobahnauffahrt. Es kann schlüsselfertig oder belagsfertig gekauft werden. ca. 60.000 Euro Aufpreis für schlüsselfertig. Da könnte man noch mitreden in der Materialauswahl

bei belagsfertig sind auch der Zaun, eine Gartenmauer und die Fassade dabei und die Malerei dabei, Sanitär und Böden nicht. Aber auch Fassade, Wärmepumpe und Warmwasserspeicher und die Fussbodenheizung.

Gebaut mit 25er Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz

Im EG großes Wohnzimmer, Gästezimmer, kleines Bad, Technikraum und Abstellraum. Terasse überdeckbar.

Küchenbereich mit Speisekammer. 2 Carportplätze.

im OG Elternzimmer mit Bad und Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Kinderbadezimmer

Das Haus ist gerade in Fertigstellung aber Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Alle Anschlusskosten sind schon bezahlt.

BESICHTIGUNGEN AUCH AM WOCHENENDE UND IM LOCKDOWN MÖGLICH

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Wohnfläche:	150,00 m ²
Grundstücksgrösse	523,00 m ²
Terrassenfläche:	25 m ²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Möbliering:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	2021
HWB:	34.0 kWh/(m²a)



