

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4402**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4063 Hörsching**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **130,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Ziegelhaus mit Vollkeller und Wintergarten Übernahme einer günstigen Finanzierung möglich NEUER PREIS

Angeboten wird dieses tolle Wohnhaus mit Wintergarten, Garage, Carport und schönem Garten. in BREITBRUNN, Hörsching in einer ruhigen Seitenstrasse Vollunterkellert und mit weiterer Ausstattung wie zum Beispiel einem Gartenhaus mit E-Installation und Wasserversorgung, einem Steingriller (Kupferdach), Zier-Springbrunnen Dm 1,4m/ 3-stöckig, Gartendusche (Edelstahl mit Boiler 65 Liter) und vieles mehr.

ES KÖNNTE ABER MUSS NICHT EIN KREDIT mit 1,2 % FIXVERZINSUNG ÜBERNOMMEN WERDEN: Details dazu auf Anfrage.

HIGHLIGHTS:

- Anbau geschlossener Geräteschuppen mit Glasdach an Garage (12qm)
- Eigener Brunnen (inkl. Wasserrecht) zur Versorgung Hauswasserwerk und Grundwasserwärmepumpe für Zentralheizung (= Fußbodenheizung 3 Geschosse)
- Trenninstallation WC's, Keller, und Außenanlage (Versorgung durch Hauswasserwerk)
- Dach Carport teilverglast (Lichteinfall Eingangsbereich), seitlicher Sichtschutz Carport durch Glasscheiben mit satinierten Zierelementen
- Große Gartenlaube mit el. Deckenmarkise Valetta (16qm)
- Sonnenschutz zu Wintergarten Sunhouse 12qm: Deckenmarkise Markilux vollflächig, Streifenvorhänge Valetta Wintergarten 3seitig
- Streifen- Satinierung aller Wintergarten- Glasscheiben auf Höhe 1m (Sichtschutz + Ziereffekt)
- Sicherheits- Haustüre 5fach Holz-Alu Josko
- Schallisierung Wohnraum Keller 28qm (Musikzimmer/ Proberaum)
- Auslauf Wendeltreppe im Keller abgemauert inkl. zus. Wohnraumbtüre (= zusätzlicher Stauraum)
- Abstellraum Garage 8qm mit Aussentüre, Fenster und Anschluss 380V/16A
- Hebevorrichtung in Garage für Anschlag 2 Stk. Seilzüge an der Garagendecke mit 2 Stk. Katzfahrwerken je 1000kg/ Nutzlänge Katzfahrt 4m
- Zusätzlicher Schacht im Einfahrtsbereich mit Kanal- Rückschlagklappe
- Einfriedung Betonmauer 60cm hoch x 20cm auf 4 Seiten des Grundstücks
- Lärchenholzzaun Höhe 1m auf 4 Seiten des Grundstücks (Schnittholz aus dem Böhmerwald)
- Einfahrtstor inkl. Gehlüre Edelstahl 1.4301 pulverbeschichtet
- Kaminofen KAGO, Front = 1teiliger Sandstein im Wohnbereich (Zusatzheizung Übergangszeit, Zierde), Kaminverkleidungen 3seitig mit Feinsteinzeug in EG + Keller

Das ist ein richtiges Haus !!!!

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:

130,00 m²

Grundstücksgröße

533,00 m²

Terrassenfläche:

12 m²

beziehbar ab:	1.5. 2024
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	2010
Garage:	1













