

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 664/3601171  
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4328**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4030 Linz**  
Kaufpreis: **€ 549.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 163,00 m²**  
Zimmer: **6**

## Beschreibung

### 2 Doppelhaushälften in Weichstetten schlüsselfertig inkl. Küche 6 Zimmer

2 Doppelhaushälften in Weichstetten gebaut 2022/20223 Weichstetten ist ca 20 Kilometer von Linz entfernt.  
EG riesiges Wohnzimmer mit 54 m2 ,Küche, Gästezimmer, 18 m2 Terrasse , Technikraum, Dusche/WC, 26 m2 Garage  
OG 4 Schlafzimmer, Badezimmer , 78 m2 TERRASSE, WC  
Fussbodenheizung. Fensterbänke innen und außen sind aus Granit.  
Innenfotos auf Anfrage

Das Haus wird fertig inkl Küche übergeben.

Aufpreis Pool ist 30.000 Euro.

Ein Doppelhaus wäre sofort beziehbar. Im 2. müssen noch ein paar Kleinigkeiten fertiggestellt werden.

---

Kaufpreis: **€ 549.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche: **ca. 163,00 m²**  
Grundstücksgrösse **ca. 397,00 m²**  
Terrassenfläche: **96 m²**

---

beziehbar ab: **Mai 2023**  
Zimmer: **6**  
Bäder: **2**  
WC: **2**  
Abstellplatz: **2**  
Anzahl der Terrassen: **2**  
Möblierung: **Küche**  
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**  
Baujahr: **2022**  
Zustand: **sehr gut**  
Garage: **1**

---





