

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/2140
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4040 Linz
Kaufpreis: Preis auf Anfrage
Wohnfläche: ca. 187,22 m²
Zimmer: 7

Beschreibung

LUXUSREIHENHAUS mit Gebirgsblick-nahe Uni Linz- GELDANLAGE - ab Februar 2025 verfügbar !!! NEUER PREIS !!!

Intelligentes Haus / modernste Technik mit Bus-System in St. Magdalena - Autarkes wohnen in schöner Wohngegend! 1 Garage aber 2 Autoabstellplätze
105 m² Garten. HWB 20 trotz Gasheizung

Nahe Uni Linz

Das Niedrigenergiehaus ist mit

- kontrollierter Wohnraumlüftung
- hocheffizienter Solaranlage für Warmwasser
- zentraler Staubsaugeranlage
- qualitativer Raffstoranlage mit 180° Z-Profilen
- einbruchhemmenden Fenster und Türportalen
- individuellen Gartenanlagen (inkl. bequemen Hochbeeten)
- Garagen-Abstellplatz
- und einem Kaminanschluss für separate Kacheltherme ausgestattet.
- Marmorbäder

Großzügige Raumhöhe mit hohem Türformat: 2,50 m

3 Terrassen

Eine außergewöhnlich Bleibe für Leute mit erlesenem Geschmack

Derzeit ist das Haus noch bis 2025 um 2200 Euro netto pro Monat plus BK vermietet.

Es sind verschiedene Kaufvarianten möglich.

Details auf Anfrage

Der Neubaupreis eines Hauses in dieser Güte liegt bei ca. 7000 Euro pro m².

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 187,22 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 260,00 m²**
Terrassenfläche: **142 m²**
Balkonfläche: **22 m²**

beziehbar ab:	2025
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	2013
Zustand:	sehr gut
Garage:	1
HWB:	20.0 kWh/(m²a)















