

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4416**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4320 Perg**
Kaufpreis: **€ 379.000,-**
Wohnfläche: **135,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

1 Doppelhaushälfte - Baujahr 2022 - zentrale Ruhelage - sofort beziehbar! UNTERFELD

1 Doppelhaushälfte 2022 fertiggebaut in einer zentralen Ruhelage in Perg.

Im EG gibt es einen 40 m² Bereich Wohnzimmer/Küche, einen Abstellraum und Speisekammer, WC, Gästezimmer, Technikraum, 22 m² Terasse und 2 Parkplätze auf Rasenziegel.

im OG Elternschlafzimmer mit Schrankraum, großes Bad/WC, 2 Kinderzimmer und eine 11 m² Galerie.

Die Häuser können jederzeit übernommen werden UND SIND SCHLÜSSELFERTIG. Auch das Badezimmer ist schon ausgestattet.

Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch am Wochenende.

Wir haben noch 2 weitere Doppelhäuser in Perg- Weinzierl die etwas größer von der Wohnfläche sind.

Zum Teil gibt es 50.000 Euro Landesförderung. Die ist im Preis inkludiert und kann aber muss nicht übernommen werden.

Kaufpreis: **€ 379.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **135,00 m²**
Grundstücksgröße: **298,00 m²**
Terrassenfläche: **22 m²**

beziehbar ab:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Abstellplatz:

Anzahl der Terrassen:

Möblierung:

Heizung:

Baujahr:

Zustand:

sofort

5

1

2

2

1

teilweise möbliert

Zentralheizung mit Wärmepumpe

2022

sehr gut









