

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 664/3601171  
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4416**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4320 Perg**  
Kaufpreis: **€ 379.000,-**  
Wohnfläche: **135,00 m²**  
Zimmer: **5**

## Beschreibung

### 1 Doppelhaushälfte - Baujahr 2022 - zentrale Ruhelage - sofort beziehbar! UNTERFELD

1 Doppelhaushälfte 2022 fertiggebaut in einer zentralen Ruhelage in Perg.

Im EG gibt es einen 40 m2 Bereich Wohnzimmer/Küche, einen Abstellraum und Speisekammer, WC, Gästezimmer, Technikraum, 22 m 2 Terasse und 2 Parkplätze auf Rasenziegel.

im OG Elternschlafzimmer mit Schrankraum, großes Bad/WC, 2 Kinderzimmer und eine 11 m2 Galerie.

Die Häuser können jederzeit übernommen werden UND SIND SCHLÜSSELFERTIG. Auch das Badezimmer ist schon ausgestattet.

Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch am Wochenende.

Wir haben noch 2 weitere Doppelhäuser in Perg- Weinzierl die etwas größer von der Wohnfläche sind.

Zum Teil gibt es 50.000 Euro Landesförderung. Die ist im Preis inkludiert und kann aber muss nicht übernommen werden.

---

Kaufpreis: **€ 379.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche: **135,00 m²**  
Grundstückgröße: **298,00 m²**  
Terrassenfläche: **22 m²**

---

beziehbar ab:  
Zimmer:  
Bäder:  
WC:  
Abstellplatz:  
Anzahl der Terrassen:  
Möblierung:  
Heizung:  
Baujahr:  
Zustand:

**sofort**  
**5**  
**1**  
**2**  
**2**  
**1**  
**teilweise möbliert**  
**Zentralheizung mit Wärmepumpe**  
**2022**  
**sehr gut**

---









