

## Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon :

+43/7229/70533

Mobil :

+43 664/3601171

E-Mail :

[franz.neubauer@uno-immobilien.at](mailto:franz.neubauer@uno-immobilien.at)

Büro :

UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Adresse :

4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## Grunddaten

Objekt Nummer:

2614/4178

Objekt Typ:

Haus

Bundesland:

Oberösterreich

Adresse:

4320 Perg

Kaufpreis:

€ 379.000,-

Wohnfläche:

135,00 m<sup>2</sup>

Zimmer:

5

## Beschreibung

### 2 Doppelhaushälften - Baujahr 2022 - zentrale Ruhelage - sofort beziehbar! UNTERFELD

3 Doppelhaushälften 2022 fertiggebaut in einer zentralen Ruhelage in Perg. Die Häuser haben unterschiedliche Preise in Unterfeld. Im EG gibt es einen 40 m<sup>2</sup> Bereich Wohnzimmer/Küche, einen Abstellraum und Speisekammer, WC, Gästezimmer, Technikraum, 22 m<sup>2</sup> Terasse und 2 Parkplätze auf Rasenziegel. im OG Elternschlafzimmer mit Schrankraum, großes Bad/WC, 2 Kinderzimmer und eine 11 m<sup>2</sup> Galerie.

Die Häuser können jederzeit übernommen werden UND SIND SCHLÜSSELFERTIG. Auch das Badezimmer ist schon ausgestattet.

Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch am Wochenende.

Wir haben noch 2 weitere Doppelhäuser in Perg- Weinzierl die etwas größer von der Wohnfläche sind.

Bei allen 4 Häusern gibt es je 50.000 Euro Landesförderung. Diese können aber müssen nicht übernommen werden und sind im Preis schon inkludiert !!!

Haus 1 ist verkauft in Unterfeld

Kaufpreis:

€ 379.000,-

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:

135,00 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße

298,00 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche:

22 m<sup>2</sup>

beziehbar ab:

sofort

Zimmer:

5

Bäder:

1

WC:

2

Abstellplatz:

2

Anzahl der Terrassen:

1

Möblierung:

teilweise möbliert

Heizung:

Zentralheizung mit Wärmepumpe

Baujahr:

2022

Zustand:

sehr gut

#### Fotografien

































































