

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4178**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4320 Perg**
Kaufpreis: **€ 379.000,-**
Wohnfläche: **135,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

2 Doppelhaushälften - Baujahr 2022 - zentrale Ruhelage - sofort beziehbar! UNTERFELD

3 Doppelhaushälften 2022 fertiggebaut in einer zentralen Ruhelage in Perg. Die Häuser haben unterschiedliche Preise in Unterfeld. Im EG gibt es einen 40 m² Bereich Wohnzimmer/Küche, einen Abstellraum und Speisekammer, WC, Gästezimmer, Technikraum, 22 m² Terasse und 2 Parkplätze auf Rasenziegel. Im OG Elternschlafzimmer mit Schrankraum, großes Bad/WC, 2 Kinderzimmer und eine 11 m² Galerie.

Die Häuser können jederzeit übernommen werden UND SIND SCHLÜSSELFERTIG. Auch das Badezimmer ist schon ausgestattet.

Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch am Wochenende.

Wir haben noch 2 weitere Doppelhäuser in Perg-Weinzierl, die etwas größer von der Wohnfläche sind.

Bei allen 4 Häusern gibt es je 50.000 Euro Landesförderung. Diese können aber müssen nicht übernommen werden und sind im Preis schon inkludiert !!!

Haus 1 ist verkauft in Unterfeld

Kaufpreis: **€ 379.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **135,00 m²**
Grundstücksgröße: **298,00 m²**
Terrassenfläche: **22 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **5**
Bäder: **1**
WC: **2**
Abstellplatz: **2**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **teilweise möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **2022**
Zustand: **sehr gut**















