

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4109**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4320 Perg**
Kaufpreis: **€ 375.000,-**
Wohnfläche: **ca. 118,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

2 neu gebaute Doppelhaushälften an der Stadteinfahrt Perg - 4 Schlafzimmer

2 im Jahr 2022 gebaute Doppelhaushälften in der neuen Siedlung Weinzierl-Süd. Die Häuser sind sofort beziehbar UND SIND SCHLÜSSELFERTIG
2 gibt jeweils ein überdachtes Doppelcarport und 19 m2 überdachte Terasse.

Im EG gibt es ein Bad/WC, Küche/Wohn/Esszimmer, Gästezimmer, Terasse
im OG 3 Schlafzimmer und ein großes Bad und einen großen Balkon

Gebaut mit 25 er Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz.

Weitere Details auf Anfrage

Besichtigungen jederzeit möglich, auch am Wochenende

Wir haben noch 4 weitere Doppelhaushälften in Perg in einer zentralen Ruhelage mit 128 m2 Wohnfläche
Und in Weinzierl haben wir auch noch 2 Doppelhaushälften. Details auf Anfrage

Kaufpreis: **€ 375.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 118,00 m²**
Grundstücksgrösse: **371,00 - 391,00 m²**
Terrassenfläche: **19 m²**
Balkonfläche: **18 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **5**
Bäder: **2**
WC: **2**
Abstellplatz: **2**
Anzahl d. Balkone: **1**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **2022**





Bad OG



*Küche/
Maßanfertigung
Kika*



*Wohnzimmer/
Küche*

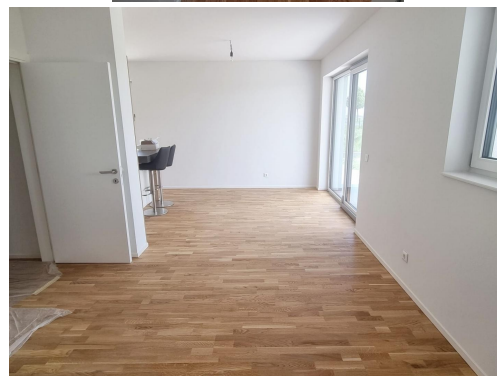




*Schlafzimmer 1,
OG*



*Schlafzimmer 2,
OG*



*Büro/SZ
EG*



