

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon :
+43/7229/70533

Mobil :
+43 664/3601171

E-Mail :
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Büro :
UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Adresse :
4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



Grunddaten

Objekt Nummer:
2614/4109

Objekt Typ:
Haus

Bundesland:
Oberösterreich

Adresse:
4320 Perg

Kaufpreis:
€ 375.000,-

Wohnfläche:
ca. 118,00 m²

Zimmer:
5

Beschreibung

2 neu gebaute Doppelhaushälften an der Stadteinfahrt Perg - 4 Schlafzimmer

2 im Jahr 2022 gebaute Doppelhaushälften in der neuen Siedlung Weinzierl-Süd. Die Häuser sind sofort beziehbar UND SIND SCHLÜSSELFERTIG
2 gibt jeweils ein überdachtes Doppelcarport und 19 m² überdachte Terasse.

Im EG gibt es ein Bad/WC, Küche/Wohn/Esszimmer, Gästezimmer, Terasse
im OG 3 Schlafzimmer und ein großes Bad und einen großen Balkon

Gebaut mit 25 er Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz.

Weitere Details auf Anfrage

Besichtigungen jederzeit möglich, auch am Wochenende

Wir haben noch 4 weitere Doppelhaushälften in Perg in einer zentralen Ruhelage mit 128 m² Wohnfläche
Und in Weinzierl haben wir auch noch 2 Doppelhaushälften. Details auf Anfrage

Kaufpreis:
€ 375.000,-

Käuferprovision:
3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:
ca. 118,00 m²

Grundstücksgröße
371,00 - 391,00 m²

Terrassenfläche:
19 m²

Balkonfläche:
18 m²

beziehbar ab:
sofort

Zimmer:
5

Bäder:
2

WC:
2

Abstellplatz:

2

Anzahl d. Balkone:

1

Anzahl der Terrassen:

1

Möblierung:

Küche

Heizung:

Zentralheizung mit Wärmepumpe

Baujahr:

2022

Fotografien











Bad OG



*Küche/
Maßanfertigung
Kika*













*Büro/SZ
EG*



Bad EG





Eingang



Technikraum EG





[Merken](#)