

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4429**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4085 Wesenufer**
Kaufpreis: **€ 198.500,-**
Wohnfläche: **ca. 95,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Einsiedlerhaus mit Ausbaumöglichkeiten nahe der Donau

Die ehemalige Post wurde 1975 in ein Wohnhaus umgebaut und liegt im Zentrum von Wesenufer, zu Waldkirchen am Weser gehörig, nahe der Donau. Es gibt ein Schlafzimmer mit einem Waschbecken und ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen, Wärme spendenden Holzkamin. Weiters eine große Küche mit einem Esszimmerbereich mit einem weiteren Holzofen, ein Bad, WC, einen Teilkeller, Garage und eine große Terasse vor dem Haus. Eine Gartenhütte und einen Holzschuppen für das Brennholz und eine Werkstatt gibt es auch.

Der Garten ist eher hanglagig und hat einige Hochbeeten.

Der große Dachboden wäre ausbaubar.

Das Haus wäre ideal für eine Einzelperson oder ein Paar ohne Kinder.

Kaufpreis: **€ 198.500,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 95,00 m²**
Grundstücksgröße: **356,00 m²**
Terrassenfläche: **30 m²**

Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	teil unterkellert
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung / feste Brennstoffe
Baujahr:	1905
Garage:	1









