

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon :

+43/7229/70533

Mobil :

+43 664/3601171

E-Mail :

franz.neubauer@uno-immobilien.at

Büro :

UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Adresse :

4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



Grunddaten

Objekt Nummer:

2614/4340

Objekt Typ:

Haus

Bundesland:

Oberösterreich

Adresse:

4175 Herzogsdorf

Kaufpreis:

€ 389.000,-

Wohnfläche:

ca. 125,00 m²

Zimmer:

5

Beschreibung

1 Doppelhaushälfte Baujahr 2021 in Gerling/Herzogsdorf ZIEGELHAUS SOFORT BEZIEHBAR

1 Doppelhäushälfte in Gerling am Weg nach Herzogsdorf-Zentrum auf der linken Seite 606 m² Grundstück pro Haus.

Luftwärmepumpe, 25er Ziegel, 20 cm Vollwärmeschutz, 2 Abstellplätze. Ein Haus mit Pool, das andere, noch nie bewohnte ohne

Pool. Das unbewohnte Haus wäre sofort beziehbar.

Im 1. EG 37,48 m² Wohnbereich, kleines Bad, Gästezimmer (Sauna). Technikraum, 35 m² Terasse
im OG 3 Schlafzimmer, Badezimmer.

Das Haus mit Pool ist seit 2021 bewohnt, das Haus ohne Pool noch nie

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

WIR HABEN AUCH NOCH 3 DOPPELHAUSHÄLFTEEN schlüsselfertig in PERG verfügbar.

Herzogsdorf ist 20 Kilometer von Linz und ist mit dem Zug, der in Gehdistanz ist und über die Rohrbacher Bundesstrasse gut verbunden mit Linz aber auch mit Rohrbach

Herzogsdorf hat auch ein Gewerbezentrum mit Nahversorger etc.

Kaufpreis:

€ 389.000,-

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:

ca. 125,00 m²

Grundstücksgröße

ca. 1.213,00 m²

Nutzfläche:

ca. 172,84 m²

beziehbar ab:

3 Monate ab Vertrag

Zimmer:

5

Bäder:

2

WC:

2

Abstellplatz:

2

Anzahl der Terrassen:

1

Möblierung:

Küche

Heizung:

Zentralheizung mit Wärmepumpe

Baujahr:

2021

Fotografien









[Merken](#)