

Kontakt



Klaus Dämon

Telefon : **+43/7229/70533**
Fax : **+43 7229/70 533-10**
E-Mail : **klaus.daemon@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4463**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4861 Schörfling**
Kaufpreis: **€ 279.000,-**
Wohnfläche: **ca. 85,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Nettes Kleines Haus im Ortszentrum von Schörfling am Attersee!

Jetzt für den Sommer 2024 vorsorgen!!

Das kleine Haus in Schörfling am Attersee stammt aus dem Jahr 1930. Es verfügt über eine Garage und einer Holzhütte auf dem Grundstück. Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet eine Nutzfläche von ca. 125 qm. Im Jahr 2001 wurde eine umfassende Sanierung durchgeführt, bei der das Dach, die Fassade mit Sockelputz erneuert wurden.

Heizung derzeit defekt!

Das Haus mit der Grundstücksgröße von 449qm ist an die Ortswasserleitung, den Kanal und das Ferngas angeschlossen. Der HB Wert beträgt 150,3.

Die reine Wohnfläche beträgt ca. 85 m²

Raumaufteilung:

EG: Küche, Bad mit Wanne, WC Wohnzimmer und kleines Zimmer hinter Wohnzimmer

OG: 2 Schlafzimmer, Vorraum und 2 Dachböden

Nebengebäude: Große Garage mit Schuppen und separaten Raum

Derzeit ist die Gasheizung bzw. die Therme defekt. Laut Aussage des Installateurs kann die Reparatur etwa 1500 € kosten.

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Schörfling am Attersee und bietet eine gute Anbindung an die Infrastruktur und ist nur wenige Minuten vom Attersee entfernt!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie das Potenzial dieses charmanten Hauses.

Um die rasche Übermittlung weiterer Unterlagen und Informationen zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und Email-Adresse).

Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Klaus Dämon

Immobilienberater/ Wohnraumspezialist in allen Dingen

Mobil: +43 (0) 681 – 20 44 8249

Mail: klaus.daemon@uno-immobilien.at - Website: www.uno-immobilien.at

Uno Immobilien

Xuxa Immobilien GmbH - Kirchengasse 1 - 4061 Pasching

facebookFirmensitz und Gerichtsstand: Linz - Firmenbuchgericht Linz FN 256 171 y

Telefon: +43(7229) 70 533 - Fax-DW: 10 -

Kaufpreis:

€ 279.000,-

Wohnfläche:	ca. 85,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 449,00 m ²
Nutzfläche:	135,00 m ²
Terrassenfläche:	15 m ²
Kellerfläche:	15 m ²

beziehbar ab:	2024
Zimmer:	5.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	teil unterkellert
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1930
Zustand:	gut
Garage:	1
HWB:	150.3 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D

Lage: Dorfrand; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Kamin; **Garten:** Privat











