

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/4471
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4614 Marchtrenk
Kaufpreis: € 499.500,-
Wohnfläche: 135,00 m²
Zimmer: 5

Beschreibung

Eckreihenhaus mit Pool und Pavillon in ruhiger Siedlungslage und mit vielen Extras / HWB 28

Ein gut konzipiertes Ziegelreihenhaus in ruhiger Siedlungslage am Ende der Zeisigstrasse in Marchtrenk.

Im EG gibt es ein kleines Büro/Gästezimmer, WC, Küche, Wohnzimmer, Terrasse mit abdeckbarem Terrassenpavillon und einen 7,5 x 3 Salzwasserpool mit eigener Wärmepumpe.

Im OG befinden sich 2 Kinderzimmer, Bad und das Elternschlafzimmer mit Schrankraum.

Die Garage ist eine Doppelgarage. Allerdings wird der hintere Bereich als Abstellbereich für die Gartenmöbel verwendet. Es gibt 2 Abstellplätze vor dem Haus zusätzlich.

Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung rundet den Wohnkomfort ab.

20 cm Vollwärmeschutz ergeben einen sehr guten Energiewert.

Ihr künftiger Wohnraum wäre relativ rasch verfügbar. 2 Monate nach Kaufvertrag könnte man schon einziehen.

PREIS auf Anfrage.

LEGEN SIE IHR ANGEBOT!

Kaufpreis: € 499.500,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 135,00 m²
Grundstückgröße: 343,00 m²
Terrassenfläche: 40 m²

beziehbar ab: 2 Monate ab Vertrag
Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Abstellplatz: 2
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: Küche
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr: 2014
Zustand: sehr gut
Garage: 2
HWB: 28.0 kWh/(m²a)















