Kontakt

Mag. Franz Neubauer
Telefon :
+43/7229/70533
Mobil :
+43 664/3601171
E-Mail :
franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro :
UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse :
4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:
2614/4492
Objekt Typ:
Haus
Bundesland:
Oberösterreich
Adresse:
4616 Weißkirchen
Kaufpreis:
€ 489.500,-
Wohnfläche:
191,00 m²
Zimmer:
6

Beschreibung

Ein Schmuckstück von Haus, 2 Wohneinheiten - ein Heizwunder zum SENSATIONSPREIS

Ein Schmuckstück von Haus, nicht weit vom Zentrum von Weißkirchen, 3 Kilometer nach Wels, 2 Kilometer von Marchtrenk
Im EG gibt es ein riesiges Schlafzimmer und 2 mögliche Kinderzimmer, Küche mit Esstisch, Wohnzimmer mit gemütlichem Kachelofen, Badezimmer mit Dusche, WC extra, große Terrasse, die mit einer Glaswand abgetrennt ist vom Holzraum und dem hinteren Zugang zur Dopplegarage.
Im Garten gibt es noch einen gemütlichen Sitzpavillon. Das Haus hat auch eine hochwertige Alarmanlage
Im 68 m² großen OG gibt es eine neuwertige Küche, Badezimmer, großes Schlafzimmer, Abstelleraum und ein 23 m² großes Wohnzimmer.

Das Haus ist voll unterkellert und dort befindet sich die Heizwelt.
Eine neuwertige Luftwärmepumpe und ein Holzscheitofen können wahlweise verwendet werden zusätzlich zum Kachelofen.
Ein 2000 Liter Warmwasserspeicher wird mit Solar beheizt.
Im Keller gibt es auch noch eine Werkstatt, eine Dusche, ein WC und einen Holzlagerraum direkt neben der Holzscheitheitung.

Das Haus hat ein BRAMAC Dach und ist mit Platten und 5 cm Steinwolle darunter gut gedämmt.

Eine geräumige Doppelgarage und 2 Abstellplätze bieten Platz für einige Fahrzeuge.

Kaufpreis:
€ 489.500,-

Käuferprovision:
3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:
191,00 m²
Grundstücksgrösse
958,00 m²
Terrassenfläche:
40 m²

beziehbar ab:
September 2024
Zimmer:
6
Bäder:
2
WC:
3
Keller:
voll unterkellert
Abstellplatz:
2
Anzahl der Terrassen:
1
Möblierung:

teilweise möbliert

Heizung:

Zentralheizung mit Wärmepumpe

Baujahr:

1976

Zustand:

gut

Garage:

2

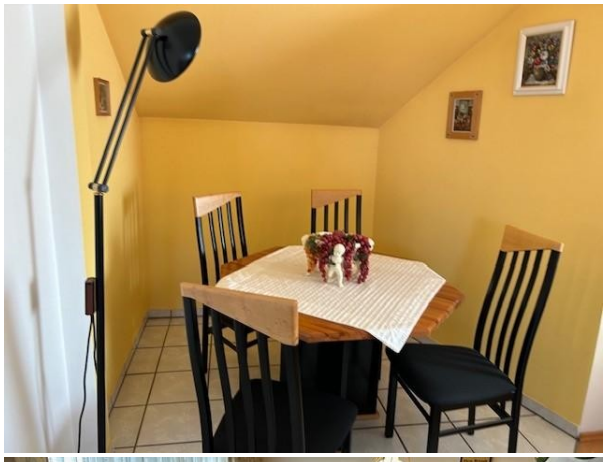
HWB:

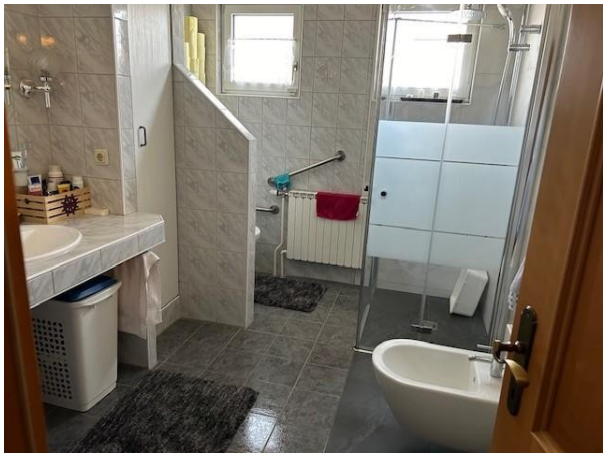
229.0 kWh/(m²a)

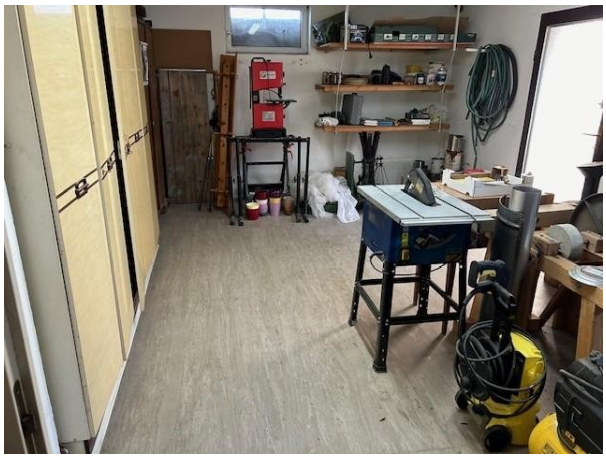
FGEE:

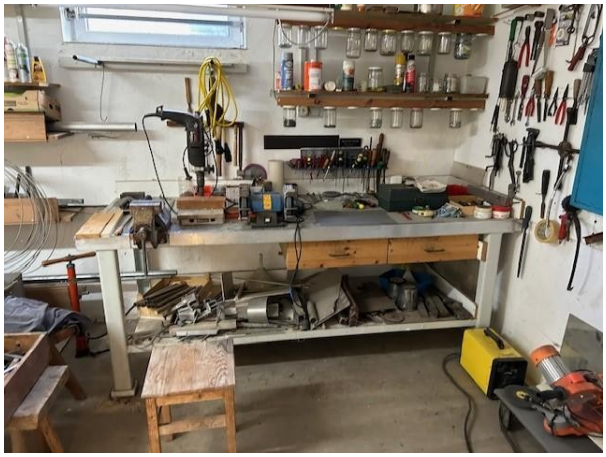
2.46

Fotografien









Merken