

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4000**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4611 Buchkirchen**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 138,27 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Neubau-Doppelhaushälfte mit Pool und Doppel-Carport in Epping/Buchkirchen RUHELAGE

Die Doppelhaushälfte (ziegelmassive Bauweise) mit Pool und Doppelcarport erstreckt sich über Erd- u. Obergeschoss u. hat ca. 138m² Wohnnutzfläche auf. Dazu kommen noch der Technikraum, ein überdachter Zugang und eine überdachte Terrasse. Insgesamt 3 PKW Stellplätze zur Verfügung.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstrasse

Aufpreis von € 30.000,00 für die schlüsselfertige Variante.

EG: Eingangsbereich, Garderobe, Wohnbereich, Küche, Speiß, Gäsezimmer, Bad mit WC

OG: 2 Kinderzimmer, 1 Elternzimmer mit Schrankraum, 1 Abstellraum, 1 Badezimmer und ein WC

Der Heizwärmebedarf des Hauses beträgt lt. Energieausweis 33,3 kWh/m²a.

Komplettes Haus wurde mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Kunststoff-Alu Fenstern mit 3-Scheiben Wärmisolierverglasung der Firma REHAU.

Elektrischen Raffstore im Erdgeschoss und elektrischen Rollläden im Obergeschoss.

Alle Anschlusskosten sind im Kaufpreis inkludiert !!!

Schlüsselfertig 15.12.2021

Preis auf Anfrage

BESICHTIGUNG AUCH AM WOCHENENDE UND IM LOCKDOWN MÖGLICH

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:

ca. 138,27 m²

Grundstücksgrösse

ca. 300,00 m²

Terrassenfläche:

20 m²

beziehbar ab:

nach Vereinbarung

Zimmer:

5

Bäder:

2

WC:

2

Abstellplatz:

2

Anzahl der Terrassen:

1

Möblierung:

nicht möbliert

Heizung:

Zentralheizung mit Wärmepumpe

Baujahr:

ca. 2021

HWB:

40.0 kWh/(m²a)

Klasse HWB:

B





