

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon :
+43/7229/70533

Mobil :
+43 664/3601171

E-Mail :
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Büro :
UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Adresse :
4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



Grunddaten

Objekt Nummer:
2614/4269

Objekt Typ:
Haus

Bundesland:
Oberösterreich

Adresse:
4184 Helfenberg

Kaufpreis:
Preis auf Anfrage

Wohnfläche:
160,00 m²

Zimmer:
5

Beschreibung

1 schlüsselfertiges Einzelhaus mit Pool SONNENLAGE -NATURLAGE mit Ausblick NEUER PREIS SOFORT VERFÜGBAR

Verkauft wird 1 schlüsselfertiges Einzelhaus in der neuen Siedlung Neuling in Helfenberg. DAS HAUS IST SOFORT BEZIEHBAR.

Die Häuser werden schlüsselfertig bis auf die Küche übergeben und sind hochwertig gebaut.

Fotovoltaik am Dach !!!

Im EG gibt es eine Garage für 1 Auto, Technikraum, Wohn/Küchenbereich mit Speisekammer, Gästezimmer/Büro, kleines Bad und eine schöne Terasse und den Pool.

Im OG gibt es 3 Schlafzimmer, davon eines mit Schrankraum und ein großes Bad.

Der Garten ist begrünt und die Zufahrt gepflastert.

Gegenüber der Straße wurde ein 3 Meter hoher Erdwall aufgestellt obwohl auf dieser Straße eh ganz wenig Autos fahren.

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Helfenberg ist eine Gemeinde im östlichen Bezirk Rohrbach mit ca. 1800 Einwohnern und ist ein Naturparadies

Nach Rohrbach sind es ca. 12 Kilometer, nach Linz ca. 50 Kilometer und nach Eferding ca. 30 Kilometer, Freistadt 30 Kilometer.

In Helfenberg gibt es einen SPARMARKT, 2 Banken und verschiedene Geschäfte, ein sehr bekanntes Gasthaus HAUDUM (Speckfabrik) und ein tolles Kulturzentrum. Kindergarten, Volksschule und eine NEUE Mittelschule gibt es auch.

Kaufpreis:
Preis auf Anfrage

Käuferprovision:
3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:
160,00 m²

Grundstücksgröße:
917,00 m²

Terrassenfläche:
40 m²

beziehbar ab:
sofort

Zimmer:

5
Bäder:
2
WC:
2
Abstellplatz:
2
Anzahl der Terrassen:
1
Möblierung:
nicht möbliert
Heizung:
Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:
2022
Zustand:
sehr gut
Garage:
1

Fotografien









[Merken](#)