

## Contatto



### Mag. Franz Neubauer

Telefono : **+43/7229/70533**  
Mobile : **+43 664/3601171**  
e-mail : **franz.neubauer@uno-  
immobilien.at**  
Società : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien  
GmbH**  
Indirizzo : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **2614/2165**  
Tipologia: **Terreno**  
Cantone/Regione: **Alta Austria**  
Indirizzo: **4062 Thening**  
Prezzo: **Prezzo su richiesta**  
Superficie terreno **ca. 49.968,00 m<sup>2</sup>**

## Descrizione

### TOP Gelegenheit! GUT gelegener Betriebsbaugrund mit toller Erweiterungsmöglichkeit!

Diese Betriebsliegenschaft mit einer Fläche von ca. 26.000 m<sup>2</sup> kann sowohl bei Bedarf auf nicht ganz 55.000 m<sup>2</sup> ausgedehnt werden oder in kleinere Einheiten unterteilt werden.

Ab 3500 m<sup>2</sup> macht eine Anfrage Sinn. Da kein Bauzwang vorliegt könnte man auch als Anlageobjekt einen Grund kaufen.

130 Euro pro m<sup>2</sup> + ca 30 Infrastrukturkosten.

Es gäbe auch noch einige Betriebsbaugründe in der Umgebung, auf die wir Zugriff haben.

Das Grundstück liegt angelehnt an einen Gewerbepark und in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Hörsching. Es ist ein fast unverbautes und vollkommen ebenes Areal.

Durch die schon vorhandenen Betriebe im nahegelegenen Gewerbepark besteht bereits eine sehr gute Infrastruktur.

Aktuell noch 2 Flächen frei 10.000 m<sup>2</sup> B-Widmung und ca. 4000 m<sup>2</sup> MB Widmung .

Prezzo:

**Prezzo su richiesta**

Provvigione compratore:

**3% aggiungere 20%IVA**

Superficie terreno

**ca. 49.968,00 m<sup>2</sup>**

