

## Contatto



Mag. Franz Neubauer

Telefono :

+43/7229/70533

Mobile :

+43 664/3601171

e-mail :

[franz.neubauer@uno-immobilien.at](mailto:franz.neubauer@uno-immobilien.at)

Società :

UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Indirizzo :

4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Ulteriori oggetti di questo intermediario](#)



## Dati base

Numero civico:

2614/4028

Tipologia:

Terreno

Cantone/Regione:

Alta Austria

Indirizzo:

4202 Althellmonsöd

Prezzo:

Prezzo su richiesta

Superficie terreno

794,00 - 1.650,00 m<sup>2</sup>

## Descrizione

### **Grundstück mit Aussicht- voll aufgeschlossen- eventuell auch mit Nachbargrundstück**

Ein Grundstück mit W-Widmung am hinteren Helmbachweg in Althellmonsöd. Man hat einen tollen Ausblick ins Mühlviertel. W ist Wohnbau.

Man kann auch ein Doppelhaus bauen, ev. auch Triplex

Den Nachbar mit Althellmonsöd 46 findet man leichter im Navi als den Helmbachweg

Teilweise Hanglage Wenn der Preis passt kann man auch das 2. Grundstück daneben welches fast eben ist mit 856 m<sup>2</sup> eventuell dazukaufen.

Das Grundstück hat 2 Zufahrten und ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser, Strom und Straße die erst vor 2 Jahren asphaltiert wurde.

Nähere Details wie Bebauungsplan, Fotos, Preis etc. auf Anfrage.

Althellmonsödt ist ein beliebtes Ausflugsziel der Linzer und nur 15 bis 20 Minuten von Linz

Kein Bauzwang

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Prezzo:

Prezzo su richiesta

Provvigione compratore:

3% aggiungere 20%IVA

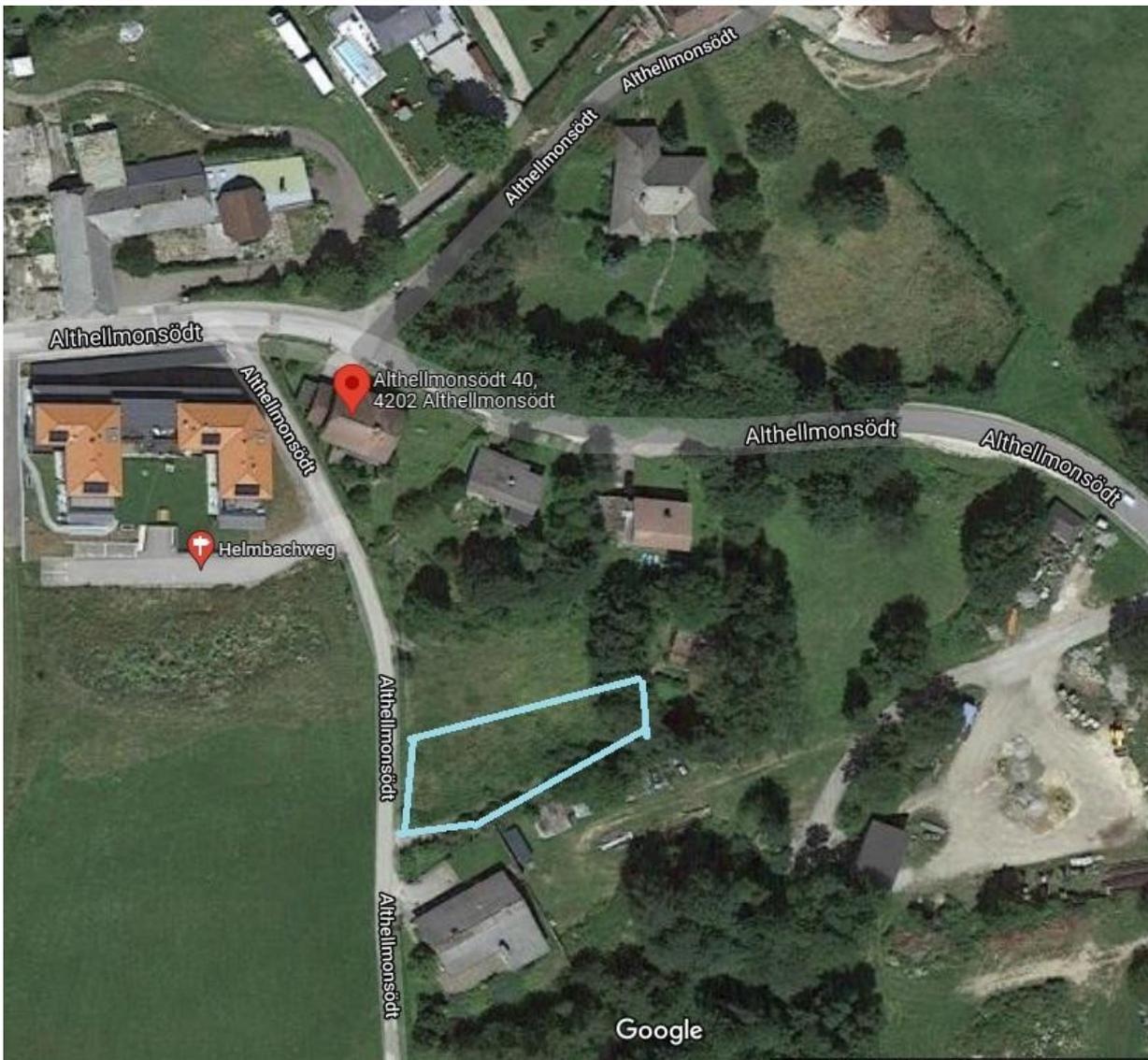
Superficie terreno

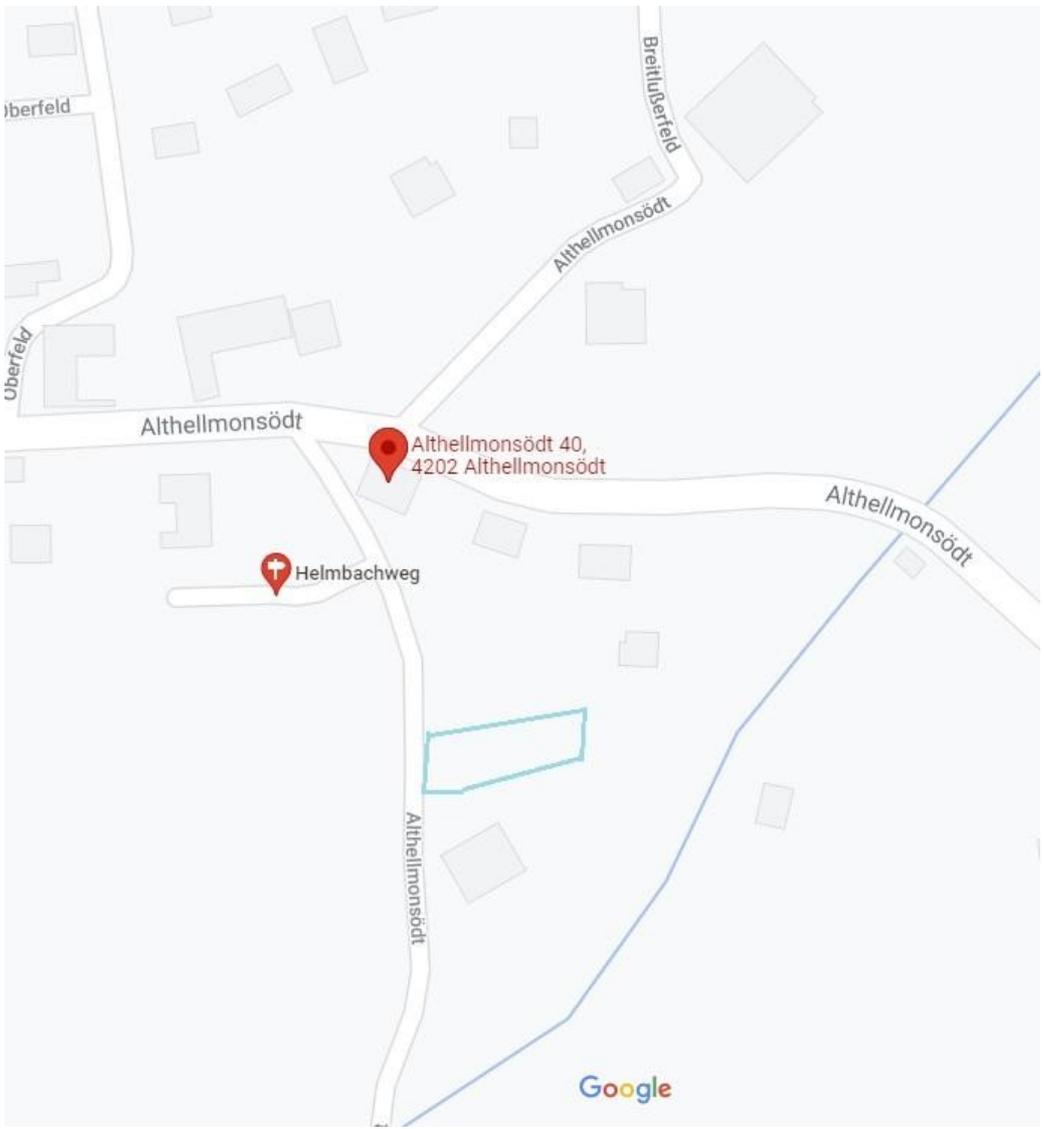
794,00 - 1.650,00 m<sup>2</sup>

### Fotografie









[Ricordare](#)