

Kontakt



Tanja Kögl

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 676 / 54 55 195**
E-Mail : **tanja.koegl@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3925**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4073 Wilhering**
Kaufpreis: **€ 590.000,-**
Wohnfläche: **ca. 113,30 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Exklusives Penthaus mit Garten und Blick ins Eferdinger Becken

Weil Eigentum Freude macht!

Nur 15 Autominuten von Linz entfernt, wird ein modernes Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten errichtet. Das Highlight ist eine Penthaus Wohnung mit eigenem Garten und Blick in das Eferdinger Becken. Jede Einheit hat einen eigenen Eingang, wird schlüsselfertig mit Top Ausstattung ausgeführt und mit Gas beheizt.

Die in absoluter ruhiger Toplage gelegene exklusive Wohnung, mit lichtdurchfluteten 2,80 m hohen Räumen, teilt sich auf, in einen großzügigen, hellen Koch-, Ess- und Wohnbereich, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer/Büro, Abstellraum, Bad, Wc, einen Vorraum und eine Garderobe. Das große Plus dieser Immobilie ist u.a. eine 50 m² große südwestseitig ausgerichtete, teilweise überdachte Terrasse, sowie der eigene ca. 66 m² große Garten, welcher vom Wohn- Essbereich über eine Stiege erreichbar ist. Auch ein Pool wäre gegen Aufpreis möglich. Ein 9 m² Keller, zwei Tiefgaragenplätze und ein Abstellplatz runden dieses Angebot zum absoluten Fixpreis noch ab. Zusätzlich gibt es einen Euro 2000,- Möbelgutschein von HAKA.

Wilhering bietet zahlreiche Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten, die Nähe zum Naherholungsgebiet Kürnbergwald, sowie höchste Lebensqualität und ist deshalb ideal zum Heimkommen, Wohlfühlen und Natur genießen...! Nahversorger, Kindergarten und Schulen sind in einigen Autominuten zu erreichen. Auch die Bushaltestelle welche Sie z.B. mit Linz verbindet, befindet sich in der Nähe.

Für weitere Fragen oder eine Terminvereinbarung stehe ich Ihnen gerne unter tanja.koegl@uno-immobilien.at oder 0676/54 55 195 zur Verfügung.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Vormerkungen, Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision von 3% zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig.

Kaufpreis: € 590.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 113,30 m²
Gartenanteil 66,30 m²
Terrassenfläche: 50 m²
Kellerfläche: 9 m²

beziehbar ab: Ende 2022
Zimmer: 4.5
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Abstellplatz: 1
Anzahl der Terrassen: 1
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr: ca. 2021
Garage: 2
HWB: 34.0 kWh/(m²a)



