

## Kontakt



### Tanja Kögl

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 676 / 54 55 195  
E-Mail : tanja.koegl@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4277**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4481 Asten**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Wohnfläche: **69,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Nette Wohnung in Asten mit Loggia, TG und Abstellplatz

Diese nette Wohnung mit einem tollen Grundriss in einer familienfreundlichen Wohngegend in Asten, ist sowohl für Familien, als auch Anleger und gerade für Junge Käufer am Weg in Ihre ersten eigenen 4 Wände interessant. Das Objekt liegt im 2. Obergeschoss ohne Lift. Die Wohnung ist mit Fliesen und Parkettböden ausgestattet. Es stehen Ihnen neben dem Wohn, Ess- und Kochbereich noch 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne, ein separates WC und ein geräumiger Abstellraum zur Verfügung. Beheizt wird mit Fernwärme.

Ein Kellerabteil als Stauraum und ein eigener ca. 11 m<sup>2</sup> großer separater Hobbyraum mit Fenster, Strom und Wasser ermöglicht Ihnen einen Hobby- und Bastelraum, oder Wellness- und Fitnessraum oder oder oder. Je ein fix zugeordneter Tiefgaragen- und Außenabstellplatz runden dieses Angebot noch ab. Der Bezug ist nach Vereinbarung möglich, vorhandene Möbel können im Bedarfsfall gerne abgelöst werden.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen und nutzen Sie die Chance für diese nette Immobilie! Für weitere Fragen oder eine Terminvereinbarung stehe ich Ihnen gerne unter [tanja.koegl@uno-immobilien.at](mailto:tanja.koegl@uno-immobilien.at) oder 0676/54 55 195 zur Verfügung.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Vormerkungen, Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig.

---

Kaufpreis:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	<b>€ 375,-</b>
Käuferprovision:	<b>3% zuzüglich 20% MwSt</b>

---

Wohnfläche:	<b>69,00 m<sup>2</sup></b>
Loggiafläche:	<b>5 m<sup>2</sup></b>

---

beziehbar ab:  
Zimmer:  
Bäder:  
WC:  
Keller:  
Abstellplatz:  
Anzahl der Loggien:  
Möblierung:  
Baujahr:  
Zustand:  
Garage:

nach Vereinbarung  
3  
1  
1  
Ja  
1  
1  
Küche  
ca. 1997  
gut  
1



