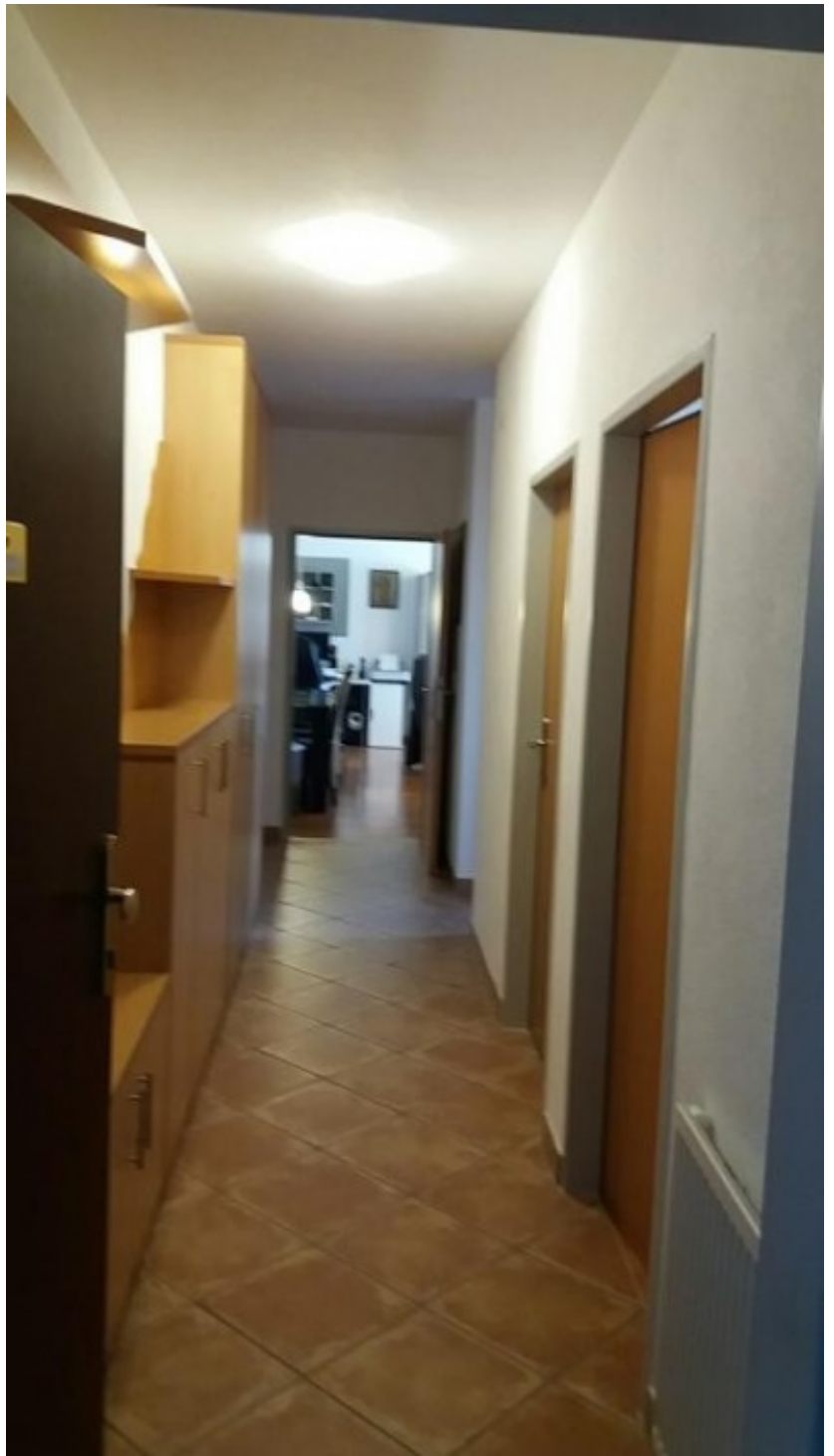


Kontakt



Tanja Kögl

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 676 / 54 55 195**
E-Mail : **tanja.koegl@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3715**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4050 Traun**
Kaufpreis: **€ 189.000,-**
Wohnfläche: **ca. 85,15 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Anleger aufgepasst! Vermietete Wohnung in Traun

Zum Verkauf kommt eine sehr schöne gepflegte 85 m² Wohnung in Traun. Die helle freundliche Wohnung teilt sich auf in Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wc. Die Wohnung bietet viel, vom Tischler verbauten Stauraum und ist bereits mit einer Küche ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, Fenster sind mit Rollläden und ein Abstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung wurde aktuell auf 3 Jahre vermietet.

Ganz in der Nähe startet der Citybus und auch der Bahnhof St. Martin ist fußläufig erreichbar, der sie mit der Straßenbahn und dem Trauner Zentrum verbindet. Plus City oder die Linzer Innenstadt können Sie auch in kurzer Zeit erreichen. Auch die Trauner Innenstadt hat einiges zu bieten, ein Highlight ist jeden Freitag der Bauernmarkt mit besonderen Schmankerl aus der Region. Traun als lebenswerte Stadt verfügt ebenfalls über einen Badensee, einigen Freizeiteinrichtungen, sowie ein reichhaltiges Kulturprogramm in der neuen Spinnerei.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne unter tanja.koegl@uno-immobilien.at oder 0676/54 55 195 zur Verfügung.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Vormerkungen, Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Kaufpreis:	€ 189.000,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 280,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 85,15 m²
-------------	--------------------------------

Zimmer:	4.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	1968
Zustand:	sehr gut
HWB:	102.0 kWh/(m²a)

