

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4439**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4050 Traun, Am Anger**
Kaufpreis: **€ 339.000,-**
Wohnfläche: **77,51 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Zentrale Wohnung TOP 7 mit Balkon und Klima, TG-Platz u. Abstellplatz + Kellerabteil und LIFT ! BARRIEREFREI

Attraktive, zentral gelegene Wohnung (1. OG) hochwertig ausgestattet mit Internormfenstern und elektrischer Markise am Balkon.
Die Wohnung wurde von einem renommierten Bauträger gebaut.

- Klimageräten in 3 Räumen mit Einzelregelung
- Siemens Elektrogeräten
- Einzelraumregulierung der Heizung
- Fliegengitter in den Schlafzimmern
- Fliegengitter im Bad
- ca. 11 m² Balkon
- 1 Tiefgaragenplatz
- 1 Außenstellplatz
- 4,5 m² Kellerabteil
- Lift
- barrierefrei !!!

Die Betriebs- inkl. Heizkosten betragen ca. 270 Euro

Perfekte Wohnlage - absolut ruhig situiert und sehr gute Infrastruktur vorhanden. Nur wenige Gehminuten zur Straßenbahn und Spar-Markt (Weidfeldstraße) bzw. Lidl Markt (Kürnbergstraße). Ebenso die Plus City, Stadtplatz, Schloß Traun, Spinnerei, etc. in bequemer erreichbarer Nähe.

Kinderspielplatz und Allgemeingarten

Es gibt einen Allgeweinwaschraum, Kinderwagenabstellraum und einen großen Fahrradabstellraum

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Kaufpreis: **€ 339.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **77,51 m²**
Balkonfläche: **11 m²**

beziehbar ab:	August 2024
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Garage:	1









