

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4240**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **78,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

!!! NEUER PREIS !!! Renovierte Wohnung mit Loggia Krempfstrasse 1 - TOP 100

3-Zimmer-Wohnung perfekt für Anleger oder zum selber Wohnen. Hochwertige Ausstattung, 6 m² Loggia mit schöner Aussicht, hochwertige Küche uvm. Krempfstrasse 1. Das kommende Sanierungsdarlehen von 11.000 Euro wird noch vom Verkäufer bezahlt

HIGHLIGHTS:

- neu renoviert
- gute Raumaufteilung (vom Gang aus jedes Zimmer begehbar)
- großzügige Fensterfront im Wohnbereich
- Badezimmer und WC getrennt
- Kellerabteil
- Fliesen, Parkett- und Laminatboden

DIE WOHNUNG IST SOFORT BEZIEHBAR und liegt verkehrsmäßig sehr günstig und auch gleich neben der Straßenbahn.

PREIS AUF ANFRAGE!

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 2% MwSt

Wohnfläche:

78,00 m²

Balkonfläche:

6 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	1972
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	9
HWB:	46.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B





