

## Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon :  
+43/7229/70533

Mobil :  
+43 664/3601171

E-Mail :  
[franz.neubauer@uno-immobilien.at](mailto:franz.neubauer@uno-immobilien.at)

Büro :  
UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Adresse :  
4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## Grunddaten

Objekt Nummer:  
2614/4240

Objekt Typ:  
Wohnung

Bundesland:  
Oberösterreich

Adresse:  
4020 Linz

Kaufpreis:  
Preis auf Anfrage

Wohnfläche:  
78,00 m²

Zimmer:  
3

## Beschreibung

### !!! NEUER PREIS !!! Renovierte Wohnung mit Loggia Krempfstrasse 1 - TOP 100

3-Zimmer-Wohnung perfekt für Anleger oder zum selber Wohnen. Hochwertige Ausstattung, 6 m² Loggia mit schöner Aussicht, hochwertige Küche uvm. Krempfstrasse 1. Das kommende Sanierungsdarlehen von 11.000 Euro wird noch vom Verkäufer bezahlt

#### HIGHLIGHTS:

- neu renoviert
- gute Raumaufteilung (vom Gang aus jedes Zimmer begehbar)
- großzügige Fensterfront im Wohnbereich
- Badezimmer und WC getrennt
- Kellerabteil
- Fliesen, Parkett- und Laminatboden

DIE WOHNUNG IST SOFORT BEZIEHBAR und liegt verkehrsmäßig sehr günstig und auch gleich neben der Straßenbahn.

PREIS AUF ANFRAGE!

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Kaufpreis:  
Preis auf Anfrage

Käuferprovision:  
3% zuzüglich 2% MwSt

Wohnfläche:  
78,00 m²

Balkonfläche:  
6 m²

beziehbar ab:  
sofort

Zimmer:

3  
Bäder:  
1  
WC:  
1  
Keller:  
Ja  
Abstellplatz:  
1  
Lift:  
Ja  
Anzahl d. Balkone:  
1  
Möblierung:  
Küche  
Heizung:  
Zentralheizung mit Fernwärme  
Baujahr:  
1972  
Zustand:  
sehr gut  
Geschosszahl:  
9  
HWB:  
46.0 kWh/(m²a)  
Klasse HWB:  
B

#### Fotografien





















